

土壤汚染の不動産価格 への影響を簡単に評価 L.SがHPで開始

ランドソリューション
(東京都港区)はこのほ
ど、同社ホームページ
(<http://www.land>
[solution.co.jp/](http://www.land))で

土壤汚染リスクの簡易診
断サービスを開始した。
土壤汚染について不動産
価格への影響のリスク診
断を無料で簡単に判定で
きるもの。

この診断システムは、
同社の汚染格付けスコア
リングシステム(汚染リ
スク定量化システム)の
一部を利用したもので、
診断対象の土地の住所や

面積、過去の利用状況、
業種、稼働年数等を入力
することで、不動産価格
への影響について相対的
な土壤汚染リスクを無料
で診断できる。

同社は、土地所有者や
不動産関係者など土壤汚
染問題に取り組むユーザ
ーをパートナーとして、
問題の解決に向けた総合
的なソリューションを提
供している。技術で調査
や浄化を解決するだけで
なく、土壤汚染リスクを
ヘッジし、土地の有効活
用・流動化に貢献するこ
とを目指している。

経済的視点から土地の
利用価値および環境リス
クを適正に取り扱い、健
全な不動産流動化を促進
するほか、経営戦略的視
点から不動産投資・戦略
における効率性最大化を
サポートしている。20
01年の設立以降、07年
度までに調査・浄化は累
計7千件超、簡易評価は
累計5万件超の実績とな
っている。